

FAKTA OM ØKERN SENTRUM

Oslo 28. mars, 2007

STEEN  STRØM NORGE AS

A: Støperigt. 1, P.b. 1593 Vika, NO-0118 Oslo
T: +47 23 21 35 00
F: +47 23 21 35 80
E: firmapost@steenstrom.com
W: www.steenstrom.com
O: 943 593 841 MVA

Økern Sentrum skal bli fremtidens bydelssentrum og Oslos beste sted for opplevelser, handel og service. Basert på fire sentrale innholdselementer - vannparadis, offentlig service, shopping oase og mattempel - ønsker utbyggerne å skape et moderne bydelssentrum i et av Oslos største veikryss. Økern Sentrum omfatter Økernsenteret og naboeiendommene i Økern Park. Området er på rundt 300 daa og utbygger tar sikte på ferdigstillelse i år 2012.

I sentrum for bydelsutviklingen skal det utvikles et fremtidsrettet sentrumsbygg. Det skal være et senter som rommer handel, privat og offentlig service, kulturelle og idrettslige aktiviteter. Fokus på opplevelser blir sentralt i utformingen av senteret og dets innhold. Gjennom dialog med lokalbefolkningen skal man definere innhold og skape et bydelssentrum for fremtiden.

Eierne

Økern Sentrum ANS eies av Steen & Strøm ASA med 37,5 prosent, Storebrand Livsforsikring med 25 prosent, Kristiania Eiendomsforvaltning AS med 25 prosent og Skips AS Tudor med 12,5 prosent. Steen & Strøm har prosjektansvaret for Økern Sentrum.

Arkitektkonkurransen

Målsettingen for arkitektkonkurransen er å få frem forslag til en helhetsplan for det sentrale Økernområdet som på en positiv måte utfordrer de eksisterende strukturer og karaktertrekk. Planene tar utgangspunkt i Økernsenteret og viser hvordan man kan utvikle Økern til et aktivt og interessant byområde. Arkitektene har søkt løsninger som finner sammenhenger, både funksjonelle, programmatisk og arkitektoniske, mellom Økernsenteret og omkringliggende områder. Det har i dette arbeidet vært viktig å se hvordan dagens eiendomsmasse kan videreutvikles slik at det skapes et senterområde med mer bymessige kvaliteter i tråd med de behov som stilles til et moderne bydelssentrum. Her har arkitektene sett nærmere på bydelens behov for nye møteplasser, servicetilbud, aktivitets- og kulturtiltak. Arkitektene har også sett nærmere på hvordan hovedveier gjennom Økern kan gi optimale løsninger både trafikalt og som grunnlag for byutvikling. Løsningene viser også hvordan det kan skapes et sentrumsområde som er hyggelig, trygt og lett tilgjengelig for syklister og gående.

Om Økern

Økern ligger i nedre del av Groruddalen og tilhører bydel Bjerke. Økern har en trafikal infrastruktur som gjør området til et av de best tilgjengelige steder i Osloregionen. Med bil kan rundt en halv million mennesker komme til Økern i løpet av 10-15 minutter, i tillegg er det et av Oslos viktigste kollektivknutepunkt. Navnet Økern var opprinnelig Æykrin, av tresorten eik og vin, naturlig eng. Gården Økern er først nevnt i historiske kilder i 1279 og det er gjort funn fra jernalder her. Dagens Økernsenter ble åpnet i 1969. Senteret har i dag et areal på ca. 11 000 m². For mer informasjon se www.okernsentrum.no

Steen & Strøm Norge utvikler og drifter 27 sentre i landet som står for en årlig omsetning på totalt 18 milliarder kroner. Selskapet er en del av Steen & Strøm ASA, Skandinavias ledende kjøpesenter-selskap, som drifter 54 kjøpesentre i Skandinavia med en samlet omsetning på 35 milliarder kroner og en børsverdi på NOK 8,2 milliarder kroner. Se www.steenstrom.com for nærmere informasjon.